


Lightfoot & León

P.8

Veel kritiek, dus Blokker gooit het roer om
P.11
IN DE Huut ban v
P.16

donderdag 30 oktober 2014

Akkoord compensatie natuur in Buytenpark

'Uitkijkpunt Snowworld blijft voor ons ongewenst'

ZOETERMEER | De gemeente en het Kwaliteitsteam Buytenpark hebben wat betreft de natuurcompensatie voor de verlengde derde baan van Snowworld overeenstemming bereikt. Dat geldt echter niet voor het gisteren gepresenteerde beeldkwaliteitplan.

MARTIJN RIP

De verlenging van de derde baan gaat ten koste van 3565 vierkante meter natuur. Dat wordt op twee andere plekken nabij het Buytenpark gecompenseerd. „Het langgerekte eilandje vol bomen achter de hondenschool, tegen de Meerpolder aan, wordt natuur,” licht wethouder Marc Rosier (VVD, ruimtelijke ordening) toe.

„En ten westen van het park komt een stukje kwalitatieve compensatie. Dit Landje van Geijsel is nu weiland, maar wordt moerasrijger. Een interessante plek voor vogels. In totaal komen er meer vierkante meters natuur bij dan er verdwijnen

door de derde baan.”

Het eilandje was een extra tegemoetkoming aan het kwaliteitsteam, geeft Rosier toe. „Ze ondersteunen deze maatregelen, maar ze blijven tegen de verlenging van de derde baan.”

Woordvoerder Leon van den Berg bevestigt dat. „We hebben met de gemeente meegewerkt aan de natuurcompensatie. Dan hebben we, als Snowworld er toch komt, tenminste iets waardoor de situatie rond het Buytenpark er niet slechter op wordt.”

Voor het kwaliteitsteam staat echter nog niet vast dat de verlenging


▲ Wethouder Marc Rosier.

ARCHIEFFOTO

van de derde baan er daadwerkelijk komt. „Er zijn teveel onenigrujke besluiten genomen. Indien nodig zullen we dus naar de Raad van State stappen,” stelt Van den Berg.

Prullenbak

Het eveneens gepresenteerde beeldkwaliteitplan, waarin de voorwaarden staan waaraan de derde baan moet voldoen, mag wat het kwaliteitsteam betreft in de prullenbak.

„Het voldoet aan gren van in de welstandsnota genoemde punten. Het past totaal niet in de omgeving.”

En dan is er nog het uitkijkpunt. „Voor ons een ongewenst onderdeel. Het zorgt voor verkeer in het park, dat de rust zal verstoren. Bovendien gaan er mensen naar beneden springen, daar kun je op wachten.” Rosier begrijpt de vraagtekens die Van den Berg bij het uitkijkpunt zet. „Maar er is daar ook een nooduitgang nodig. Daarvoor moet er daar een trap komen. Die stellen we open voor alle bezoekers.”

De vraag blijft wanneer het een en andere gerealiseerd kan worden. „Snowworld gaat een coördinatievergunning aanvragen. Dat betekent dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning en de wijziging van het bestemmingsplan tegelijk worden ingediend.” Dat is sneller, maar de verwachte bezwaren zullen het proces weer vertragen.

ZOETERMEER

Nu écht groen licht voor bouw

Woningcorporatie Vidomes mag nu écht 64 appartementen gaan bouwen aan de Schoutenhoek in Palenstein. Er is door niemand bezwaar ingediend tegen de omgevingsvergunning. Hierdoor is de bouw van de tweede fase van

