



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

college van B en W
Gemeente Zoetermeer
Markt 10,
2711 CZ Zoetermeer

Uw brief dd
Kenmerk KB17-001-ingebrekestelling.docx
Onderwerp Klacht en ingebrekestelling: stop illegale Skybar SnowWorld
Bijlagen(n) 1

Zoetermeer, dinsdag 24 januari 2017

Geacht college,

We hebben u en uw ambtelijke medewerkers per brief, e-mail en een enkele maal telefonisch in het afgelopen halfjaar bij herhaling spoedvragen gesteld met betrekking tot naar ons oordeel illegale activiteiten in het Buytenpark. Op sommige van die vragen hebben wij weliswaar 'iets' van een reactie gehad, maar vooral waar het gaat om SnowWorld bent u bij de beantwoording volstrekt in gebreke gebleven.

Het meest klemmend is dit waar het gaat om de - volgens diverse publicaties, laatstelijk nog in het AD HC van 18 januari 2017 - kennelijke en inmiddels waarneembare bedoeling van SnowWorld om aan de top van de verlengde derde baan te voorzien in een openbaar, per trap toegankelijke Skybar. Voor zover wij weten is dit geheel in strijd met het voor dit gebied geldende bestemmingsplan, de door u voor de uitbreiding gegeven omgevingsvergunning en het door u met SnowWorld hiertoe gesloten erfpachtcontract. Om die reden hebben wij u op donderdag 20 oktober 2016 in een brief gevraagd hierop te handhaven en de Skybar niet toe te staan, met het verzoek aan u, per omgaande hiervan bevestiging te geven. Omdat antwoord hierop uitbleef hebben wij dit op 9 en 15 december in e-mails gemeld aan ambtenaren naar wie wij in het kader hiervan zijn verwezen, te weten uw juristen A.J. Bakker en T. Buirma en projectmanager stadsontwikkeling S. Duijts. Ook dit zonder resultaat.

Omdat in de week voor kerstmis 2016 inmiddels 9 weken waren verstreken - dus ruim meer dan redelijk en dan de wettelijk geregelde maximaal 2x4 weken - hebben wij ons die week (22 en 23 december 2016), voor een laatste poging ter verkrijging van de noodzakelijke antwoorden, nog eens gewend tot uw voor de SnowWorld- uitbreiding in het Buytenpark aangewezen projectmanager S. Duijts. Dit zowel telefonisch als per e-mail. Daarbij heeft hij met ons de afspraak gemaakt, dat hij alles in het werk zou stellen om te bereiken, dat wij uiterlijk aan het begin van de derde week van 2017 op alle openstaande vragen antwoord zouden krijgen. Aangezien een week geleden dat moment is gepasseerd, hebben wij hem zowel per e-mail (17 januari 2017) als telefonisch (voicemail op 20 januari 2017) aan die afspraak herinnerd. Een



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

reactie is daarop helaas uitgebleven. Daarom nemen wij aan dat hij - door welke reden dan ook - niet in zijn voornemen is geslaagd om ons van beantwoording te voorzien. Dat nemen wij hem niet kwalijk, maar wel u.

Om te voorkomen dat intussen in het kader van de uitbreiding van SnowWorld een illegale en mede daarom ongewenste situatie blijft bestaan of alsnog ontstaat, kunnen wij nu niet anders dan op grond van wettelijke bepalingen - waaronder de *Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen* - formeel bij u klagen over het uitblijven van aan u gevraagde antwoorden, u daarvoor in gebreke stellen en u manen ons binnen 2 weken, dus uiterlijk op dinsdag 7 februari 2017, antwoord te geven op om te beginnen de vragen:

- a) hoe kan het dat SnowWorld zonder vergunning aan het uiteinde van de verlengde derde baan heeft kunnen voorzien in een zogeheten Skybar?;
- b) wat gaat u tegen deze voorziening ondernemen?

Het moge duidelijk zijn dat, als u niet binnen de door ons gestelde termijn aan dit verzoek voldoet, wij helaas zullen moeten overgaan tot een verdergaand traject. Zoals bekend kan dit onder meer inhouden dat u een dwangsom verschuldigd bent voor elke dag dat de beslissing uitblijft, en wel € 20 per dag in de eerste twee weken, € 30 per dag over de volgende twee weken en € 40 per dag over de overige dagen, met een maximum van € 1260.

De meeste van onze overige in de aanhef van deze brief bedoelde vragen hebben iets minder haast. Maar om ook die beantwoording te gaan zekerstellen, sturen wij ze hierbij in een bijlage mee. Wij zullen afzonderlijk de fractievoorzitters in de gemeenteraad en onze achterban op de hoogte stellen van dit appèl op u.

Vriendelijke groet,

L.S. van den Berg
voorzitter

Bijlage: lijst van overige openstaande vragen dd. 1.1.2017
Cc per email: de ambtenaren A.J. Bakker, T. Buirma en S. Duijts



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

Bijlage bij KB17-001-ingebrekestelling

OVERIGE openstaande vragen van het Kwaliteitsteam Buytenpark bij de gemeente Zoetermeer, op 1 januari 2017 (naast de vragen betreffende het Skybar-project SnowWorld)

In talloze mails en brieven - soms herhaald in overlegbijeenkomsten en gesprekken - heeft de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark in de loop van 2016 diverse vragen gesteld aan het gemeentebestuur van Zoetermeer - soms aan behandelende ambtenaren, soms aan het college van B&W en een enkele keer aan de gemeenteraad – die feitelijk anno 1 januari 2017 nog steeds niet zijn beantwoord.

Dan gaat het, buiten vragen over het zogeheten Skybar-project van SnowWorld om:

- I. Over de regels van het Bestemmingsplan Buytenpark en hoe daarmee de gemeente Zoetermeer omgaat
 - 1) Hoe kan het dat er voorjaar 2016 **zonder vergunning** een **telecommunicatiemast** is geplaatst van enkele tientallen meters hoog op het terrein ten zuidoosten van het skicomplex van **SnowWorld**? Die vraag hebben wij onder meer gesteld in onze brief KB16-007 aan het college van B&W, de datum 25 mei 2016 . Daarin ook vragen over verleende omgevingsvergunning in de periode 2012/2016 die niet zijn gepubliceerd (NB: die vragen staat ook uit bij mr. A.J. Bakker). In dezelfde brief vragen over de vergunningsaanvraag voor vlaggenmasten Ayers Rock.
 - 2) Hoe kan het dat er **stelselmatig evenementen worden toegestaan in delen van het Buytenpark waar dat volgens de regels van het bestemmingsplan Buytenpark niet is toegestaan**, dat bij deze procedures niet eens de regels van het bestemmingsplan worden meegewogen. Wij hebben dit gevraagd in spoedbrief KB16-008 aan het college van B&W de datum 26 juni 2016. Daarin ook de verwachting dat het college ons voortaan vooraf over dergelijke activiteiten in het Buytenpark informeert en mede daartoe het structurele periodieke overleg herstelt met alle vertegenwoordigers van het Buytenpark, inclusief de Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark. Het uitblijven van een passende reactie hebben wij aan de orde gesteld in onze brief KB16-010 aan de gemeenteraad de datum 25 oktober 2016.
 - 3) Hoe kan het dat **SnowWorld zonder vergunning** afgelopen zomer elke eerste zondag van de maand op het buitenterras **urenlang live muziek** ten gehore kon brengen onder het motto FOOD ON SUNDAY'S. Tot ver in de omtrek te horen, tot in de Meerpolder. (NB: ook die vraag staat uit bij mr. A.J. Bakker).



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

- 4) Hoe kan het dat er **zonder vergunning** tegenover het banencomplex van **SnowWorld**, naast de daar illegaal geplaatste telecommunicatiemast (zie 1) een **gebouw** is neergezet waarschijnlijk **voor berging met opslagruimte**. Daar is zo te zien wel vergunning voor aangevraagd - donderdag 15 september 2016 door de gemeente gepubliceerd; zie voor de aanvraag WB20160544 - maar nog niet verleend. (NB: ook die vraag staat uit bij mr. A.J. Bakker).
- 5) **Wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening** van Zoetermeer zodanig dat daarin regels komen die het mogelijk maken een vergunning of ontheffing te weigeren als die niet wordt gerechtvaardigd of zelfs in strijd is met het Bestemmingsplan Buytenpark. Die vraag hebben wij de gemeenteraad gesteld in onze brief KB16-014 de datum 13 september 2016 en herhaald in onze brief aan de gemeenteraad op 26 oktober 2016. Wij hebben op 7 november 2016 van het college van B&W een schriftelijke reactie gehad met de **mededeling dat het college pas gaat onderzoeken of het nodig is de regeling zoals door ons gewenst aan te passen zodra de procedure tot het wijzigen van de APV wordt opgestart. Hier ontbreekt onder meer een datum** (NB: hiernaar is op 7 december 2016 ook nog eens gevraagd door de Bezwaarschriftencommissie Zoetermeer).

II. Het Project verlenging derde baan **SnowWorld**

- 6) Handhaving van de door de gemeente **maximaal toegestane bouwhoogte van 69 m vanaf 0 NAP** (zie onder meer de kaart die hoort bij het bestemmingsplan voor de verlengde derde baan van SnowWorld, de toelichting op het bestemmingsplan en de oplegnotitie mer-beoordeling).
- 7) Handhaving van voorschrift 15 in bijlage 2 van de vergunningvoorschriften waarin is geregeld dat een eventuele **noodverlichting van de vluchttrap alleen mag branden indien sprake is van de noodzaak tot ontruiming van SnowWorld en dus bij normale omstandigheden niet mag branden**. Zie ook hiervoor KB16-017.
- 8) Het erop toezien dat conform voorschrift 21 in bijlage 2 van de vergunningvoorschriften **binnen 6 weken na ingebruikname van de verlengde derde baan de verlichtingssterkte daar te allen tijde minder bedraagt dan 0,6 lux richting de broedplaatsen en foerageergebieden van uilen en vleermuizen**. De hier bedoelde controledatum is dus zaterdag 26 november 2016 en inmiddels allang gepasseerd.
- 9) Het erop toezien dat conform voorschrift 23 in bijlage 2 van de vergunningvoorschriften **binnen drie maanden na ingebruikname van de verlengde derde baan moet zijn aangetoond dat windgeluid via het vernieuwde complex geen significante verstoring van de fauna tot gevolg heeft**. De hier bedoelde controledatum is dus zondag 15 januari 2017.



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

- 10) Handhaving van voorschrift 7.6 in bijlage 4 van de vergunningvoorschriften waarin is geregeld dat SnowWorld ervoor moet zorgen dat de **muziekinstallatie in de skihal tussen 23:00 uur en 7:00 uur niet in werking is.**
- 11) Handhaving van voorschrift 7.7 in bijlage 4 van de vergunningvoorschriften waarin is geregeld dat SnowWorld ervoor moet zorgen dat **tijdens het ten gehore brengen van muziek de ramen en de deuren van het complex zijn gesloten en alleen mogen worden geopend voor het doorlaten van personen.**
- 12) Het erop toezien dat conform de voorschriften 7.8, 7.9 en 7.10 in bijlage 4 van de vergunningvoorschriften binnen drie maanden na ingebruikname van de verlengde derde baan via **akoestisch onderzoek is aangetoond dat SnowWorld aan alle geluidshindereisen voldoet.** De hier bedoelde controledatum is dus zondag 15 januari 2017.
- 13) Het erop toezien dat bestemmingsregel 3.1.e van het Bestemmingsplan verlenging derde baan SnowWorld in acht wordt genomen, die voorziet in het ter plaatse van de aanduiding **parkeerterrein in het bestemmingsgebied Groen** toestaan van geparkeerde auto's gedurende **maximaal 12 dagen per jaar** en het treffen van een controleerbare regeling hiervan.
- 14) Het erop toezien dat bestemmingsregel 5.4.1 van het Bestemmingsplan verlenging derde baan SnowWorld in acht wordt genomen, die voorziet in het **realiseren en instandhouding van struweel van tenminste 2 m hoogte in de directe nabijheid van SnowWorld.**
- 15) Verzoek tot **monitoring van de invloed van de nieuwe zon/schaduw-situatie op de omliggende natuur.** Ook al zou de situatie niet zo erg zijn als wij hebben laten zien in het externe rapport, dan nog is monitoring geboden.
- 16) Vraag om de datum waarop de **nieuwe paden achterom SnowWorld** gereed zijn en dan ook weer open kunnen?

III. Overige vragen

- 17) **Dringend verzoek in brief KB16-013 van 5 september 2016** aan het college van B&W om op de kortst mogelijke termijn te bewerkstelligen **dat het zonder ontheffing niet langer meer mogelijk is gemotoriseerd gebruik te maken van of toegang te krijgen tot de sportterreinen van het Buytenpark.** Daarop hebben wij een ontvangst bevestiging gehad op 22 september 2016 met de mededeling dat *enige tijd nodig is voor zorgvuldige behandeling.* Ook hier weer geen datum.



Stichting Kwaliteitsteam Buytenpark

- 18) Kan de verlichting langs het centrale fietspad door het sportdeel van het Buytenpark zodanig gewijzigd dat er minder hinder door wordt veroorzaakt richting de Meerpolder?

Wij zouden graag nu binnen enkele weken hierop inhoudelijk antwoord hebben.

Opgetekend door
de Stichting Kwaliteitsteam
23.1.2017