



## Kwaliteitsteam Buytenpark (stichting i.o.)

### PERSBERICHT

**Gemeente geeft Kwaliteitsteam Buytenpark uitleg:**

## **Plan vierde baan SnowWorld opgeschort**

*Het Zoetermeerse college van Burgemeester en Wethouders heeft de behandeling van het plan voor een vierde baan van SnowWorld opgeschort. Uit de uitleg hierover aan het Kwaliteitsteam Buytenpark blijkt, dat op 6 januari 2012 de inspraakprocedure begint voor een ontwerp-bestemmingsplan Buytenpark waarin SnowWorld nadrukkelijk is beperkt tot het bestaande complex.*

De gemeente heeft hiervoor gekozen, omdat zij geen verdere vertraging wil van de planvorming voor de rest van het Buytenpark én omdat voor een besluit over de vierde baan het wachten is op elementaire informatie van SnowWorld. Zo wil de gemeente van SnowWorld zekerheid, dat op een eventueel aan te leggen vierde baan ook internationale wedstrijden kunnen worden gehouden. .

Daarom is SnowWorld Zoetermeer gevraagd te zorgen voor een schriftelijke toezegging door de internationale skibond FIS. Pas als die er is, wil het college een afzonderlijk ontwerp bestemmingsplan SnowWorld in procedure brengen, althans als SnowWorld dan nog steeds de vierde baan wil. Onlangs heeft SnowWorld namelijk aangekondigd, sowieso het concept van de vierde baan met het oog op de kosten te gaan aanpassen en die compacter en minder groot te maken

In het verleden heeft SnowWorld aangegeven dat gekozen is voor een baan van 300 meter lang en 60 meter hoog om aan de internationale wedstrijdeisen te voldoen. Het Kwaliteitsteam Buytenpark heeft er bij herhaling op gewezen dat deze redenering niet klopt, omdat de FIS voor internationale wedstrijden een veel hogere baan eist. Enkele weken geleden heeft SnowWorld het college van B en W toegegeven met het concept voor de vierde baan inderdaad niet te voldoen aan de eisen van de FIS. De mededeling die daarna is verstrekt door een medewerker van de FIS, dat in voorkomende gevallen dispensatie is te verkrijgen van de eisen, vindt het college onvoldoende. Daarom is de planprocedure voor de vierde baan nu uitgesteld.

### Beperking mountainbiken

Ook op enkele andere onderdelen wijkt het ontwerp-bestemmingsplan Buytenpark af van het op 11 februari 2011 ter inzage gelegde en vervolgens door onder meer het Kwaliteitsteam Buytenpark bekritiseerde voorontwerp. Zo wil de gemeente voor het grootste deel van het noordwestelijke deel van het Buytenpark de bestemming Natuur vastleggen met de aanduiding dat elke *specifieke vorm van een mountainbike parcours is uitgesloten*. Hieraan is toegevoegd: "In dit gedeelte van het park kan geen parcours worden aangewezen of gerealiseerd. Het Nederlands Kampioenschap mountainbike kan in dit gedeelte van het park dan ook niet worden gefaciliteerd. Wel kan er in dit deel van het Buytenpark worden gefietst en gewandeld". Ook is in de Noordwesthoek de ontsluitingsweg voor het in de buurt te

voorzien baggerdepot voorlopig geschrapt. Dit vanwege het feit dat de Raad van State het bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder onder andere vanwege dit depot heeft vernietigd.

Andere omstreden planonderdelen zijn nog wel gehandhaafd. Daarom gaat het Kwaliteitsteam Buytenpark begin 2012 met een zienswijze hierop reageren. Het gaat dan onder meer om de verplaatsingen van de Tuinvereniging Seghwaert naar het noordwesten van het Buytenpark en van de hondenvereniging naar de noordkant van het sportveldenterrein. De hondenvereniging is gepland achter de woningen van de César Franckrode. De kritiek op de dreigende overlast hiervan voor de bewoners beantwoordt het college met de stelling dat “de richtafstand voor een dergelijk hondendressuurterrein tot een woonwijk vijftig meter bedraagt en de afstand tussen het nieuwe veld voor de hondenvereniging en de dichtstbijzijnde woning in Buitenwegh 225 meter is en aan de Meerpolder 140 meter”. En dus “is geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat te verwachten”, aldus de gemeente.

#### Geen afbraak SnowWorld

Ondanks de aarzelingen omtrent de planvorming van SnowWorld stelt het college in zijn reactie op de inspraak dat “afbraak van SnowWorld financieel niet uitvoerbaar is” en dat “het college van Burgemeester en Wethouders nog steeds wil meewerken aan de uitbreiding van SnowWorld”. Daarvoor zal dan dus wel een aparte planologische procedure moet worden gevolgd.

De gemeentelijke reactie maakt mede duidelijk dat beweringen van SnowWorld-directeur Koos Hendriks over tegenwerkingen van zijn plannen door kleine groepjes natuurliefhebbers op een misverstand berusten. Snowworld heeft nog niet kunnen beginnen aan de bouw van een vierde baan omdat er tot voor kort een bouwverbod was in het Buytenpark. De provincie heeft dit pas op 1 november 2011 opgeheven voor de bouw van een wedstrijdbaan. Nu blijkt dat SnowWorld niet aan de eisen van zo'n baan voldoet. Omwonenden van het Buytenpark, natuurorganisaties et cetera die tegen uitbreiding van SnowWorld zijn, hebben daar geen invloed op gehad. Zij komen pas later formeel aan het woord, als de plannen er daadwerkelijk zijn.

Hendriks' herhaalde stellingname dat SnowWorld belangrijk is voor de Zoetermeerse werkgelegenheid is ook een vergissing of op zijn minst zeer overdreven. SnowWorld voorziet volgens een eigen opgave op dit moment in 127 fulltime banen (fte). Bij uitbreiding met een vierde baan worden dat er 15 meer dus 142 fte. Het aantal geregistreerde werklozen in Zoetermeer ligt om en nabij de 3000. Bij aanleg van de vierde baan kan dus hooguit 1 op de 200 van hen gaan werken bij SnowWorld. Ook beweringen dat SnowWorld veel geld investeert in voorzieningen van de gemeente Zoetermeer zijn onjuist. SnowWorld betaalt voor de huidige vestiging slechts €3000 erfpacht per jaar. Intussen heeft de gemeente de aanleg betaald van een rotonde om de verkeersafwikkeling te verbeteren. Die betaling is voor zover valt na te gaan uitsluitend gedaan van het belastinggeld van alle Zoetermeesters.

#### Niet de beste Skihal ter wereld

Overigens vergist SnowWorld Zoetermeer zich wel vaker in publicaties. Zo verkondigt het bedrijf al enkele weken op zijn site *de beste Skihal ter wereld* te zijn. SnowWorld zegt zich te baseren op de Duitse site [skiresort.de](http://skiresort.de). Maar ook dit klopt niet: SnowWorld Zoetermeer was *in het afgelopen skiseizoen de beste van de maar drie door [skiresort.de](http://skiresort.de) geteste hallen*. En tot nog toe zijn er wereldwijd nog maar tien hallen getest waarvan SnowWorld Zoetermeer op de **zesde** plaats staat.

////

### **Noten voor de redactie**

Het Kwaliteitsteam Buytenpark is een open samenwerkingsverband van gebruikers van de natuur in het Buytenpark. Het bestaat uit bewoners van de nabijgelegen wijk Buytenwegh, de Vogelwerkgroep Zoetermeer (VWZ), de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming (AVN), de IVN Vereniging voor natuur- en milieueducatie' en de Stichting Bomen Over Leven. Inmiddels hebben zich ook mensen uit andere wijken als belangstellend lid gemeld en zijn er contacten met andere organisaties om deel te nemen. Op het weblog <http://buytenparkzoetermeer.weblog.nl> worden belangstellenden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen rond dit natuurpark.

### **Informatie (niet voor publicatie)**

Informatie: 